



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 243232 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.7,34,82,645/- (Rupees Seven Crore Thirty Four Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred and Forty Five Only)** as on 11.03.2025 together with further interest to be charged from 12.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.Sri Vanni Thangam Food Products, No. 69, Bharathihasan Street, Kovilpatti, Thoothukudi Dist-628501. No.2.Mr.M.Senthilkaniaraja, S/o.S.V.C. Muneeswaran, No.5C2/6, Rajeev Nagar 2nd Street, Kovilpatti, Thoothukudi Dist-628501. Also at, Mr.M. Senthilkaniaraja, S/o.S.V.C. Muneeswaran, No.147/6, Rajeev Nagar 3rd Street, Kovilpatti, Thoothukudi Dist-628501. No.3.Mrs.S.Laxmi, W/o.M.Senthilkaniaraja, No. 5C2/6, Rajeev Nagar 2nd Street, Kovilpatti, Thoothukudi Dist - 628501. Also at, Mrs.S.Laxmi, W/o.M.Senthilkaniaraja, No.147/6, Rajeev Nagar 3rd Street, Kovilpatti, Thoothukudi Dist-628501. No.4.M/s.Anugraha Flour Mills, No.32, Bharadidhasan Street, Kovilpatti, Thoothukudi Dist-628501. No.5.M/s.Neha Eddible Products, No.32/33, Bharadidhasan Street, Kovilpatti, Thoothukudi Dist-628501.**

Note 1: That our 128-Kovilpatti Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079853) dated 05-Jul-2021 requested by No.1. of you represented by No. 2. of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.55,00,000/- at a ROI of 10.00% The same has been also classified as NPA on 04-Jul-2022 and the outstanding balance as on 11.03.2025 is Rs.79,24,418/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 12.03.2025 till the date of realization

Note 2: That our 128-Kovilpatti Branch has also extended financial assistance (ECLGS 1.0 EXTENSION: 501812080088531) dated 30-Mar-2022 requested by No.1. of you represented by No. 2. of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.35,90,000/- at a ROI of 8.50% The same has been also classified as NPA on 04-Jul-2022 and the outstanding balance as on 11.03.2025 is Rs.47,81,132/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 12.03.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule B (Property Owned By M.Senthilkaniaraja)

Land and building situated at Palayamkottai, Sub Registration Circle of Kovilpatti, Pandavamangalam Village Survey Number-596-2A2A1A1 (Before Sub Division S.No.596/2A) The Property is **Bounded North by:** Land sold to Mr.Varatharajan and Mrs. Jegajothivaratharaj **East by:** House belongs to Mr.Jeyabai and Mr.Varatharaj Vagayara **West by:** Land and Building belongs to Mr.Murugesapandian **South by:** 20 Feet wide East-West 3rd Street **Extent:** East West on the North 39.50 Feet and on the South-39.50 Feet North-South on the West-60 Feet and on the East-60 Feet that is 2370 Sq.Feet equal to 220.178 Sq.Metre equal to 5.44 Cents with building bearing Door Number-147/6 Old No.5C2/6.

Reserve Price : Rs.95,00,000/- (Rupees Ninety Five Lakh Only)

Schedule C (Property Owned By M.Senthilkaniaraja)

Land situated at Registration District of Palayamkottai, Sub-Registration District of Kovilpatti, Kovilpatti Municipality limit, kovilpatti Town, Previous Ward No.8 and Ward No.14, 26, now New Ward No.31, Sasthri Nagar 1st Street, Kovilpatti previous Adangal No.125/2, New Survey Number 590/1A measuring 1 Acre 06 Cents, S.No.590/4A measuring 1 Acre 04 Cents, S.No.590/1B measuring 1 Acre 06 Cents, S.No.590/4B measuring 1 Acre 04 Cents, totally measures 4 Acre 20 Cents was promoted as layout by dividing into many plots. In which Western side of Plot Number-30 The Property is **Bounded North by:** 20 Feet wide East-West Theru **East by:** Western side of the Plot Number-30 belongs to Mrs.Chellammal **West by:** Plot Number 29 **South by:** Plot No.25 belongs to Senthilkumar Vagayara **Extent :** East-West on the North-29 1/4 Feet and on the South -29 1/4 Feet North-South on the West 52.50 Feet and on the East-50 3/4 Feet that is 1510.031 Sq.Feet equal to 140.285 Sq.Metre equal to 3.466 Cents.

Reserve Price : Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only)

Schedule D (Property Owned By M.Senthilkaniaraja)

Land & Building situated at Registration District of Palayamkottai, Sub-Registration District of Kovilpatti, Kovilpatti Municipal limit, Ward Number-20 (previous Ward Number-9,16,18), Kassukarar Street, Kovilpatti Survey Number 444/1 The Property is **Bounded North by:** Land and Building belongs to Nadar Uravin Murai Sangam and East-West common wall **East by:** House bearing Door Number 19 belongs to Thangaraj and South-North common wall **West by:** House belongs to Avudaiappan Chettiyar Vagayara and South-North common wall **South by:** House of Chinnasamy Nadar and South-North 1 1/2 Feet wide common pathway. **Extent:** East-West on the North 10 Feet and on the South-9 1/4 Feet North-South on the West and on the East-44 Feet that is 423.50 Sq.ft equal to 39.34 Sq.Metre.

Reserve Price : Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)

Schedule E (Property Owned By M.Senthilkaniaraja)

ITEM 1 Land & Building situated at Palayamkottai Registration District, Kovilpatti Sub-Registration circle, Kovilpatti panchayat Union, Manthithoppu Panchayat Limit, Manthithoppu Survey Number-350/1A, 350/1B,

350/3. The Property is **Bounded North by:** 20 Feet wide East-West Road, **South by:** Plot Number-16, 5 **East by:** 20 Feet wide South-North Road **West by:** Plot Number-10 **Extent:** Plot Number-8 East-West on the North-25 Feet and on the South-36 Feet South-North on the East-53 Feet and on the West-50 Feet that is 1570.75 Sq.Feet. Plot Number-9 East-West on the North-30 Feet and on the South-30 Feet South-North on the East-50 Feet and on the West-49.50 Feet that is 1492.50 Sq.Feet. **ITEM 2** Land Situated at Palayamkottai Registration District, Kovilpatti, Sub-Registration Circle, Kovilpatti Panchayat Union, Manthithoppu Panchayat Limit, Manthithoppu Survey Number 350/1A, 350/1B, 350/3 The Property is **Bounded North by:** Plot Number 8, 9, 10, 11, 12 **South by:** 20 Feet Wide East West Road **East by:** 20 Feet Wide South North Road **West by:** Kovilpatti to Kurumalai Road **Extent Plot Number 13:** East-West on the North-58 and on the South-40.75 Feet South-North on the East 48.50 and on the West-51 Feet that is 2456.40 Sq. feet **Plot Number 14:** East-West on the North-30 Feet and on the South-30 Feet South-North on the East-49.25 Feet and on the West-48.50 Feet that is 1466.25 Sq. Feet **Plot Number 15:** East-West on the North-30 Feet and on the South-30 Feet South-North on the East-50 Feet and on the West-49.25 Feet that is 1488.75 Sq. Feet **Plot Number 16:** East-West on the North-36 Feet and on the South-32 Feet South-North on the East-51.75 Feet and on the West-50 Feet that is 1729 3/4 Sq. Feet

Reserve Price : Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakh Only)

Schedule G (Property Owned By M.Senthilkaniaraja)

ITEM 1 All the Piece and Parcel of Land situated in Registration District of Palayamkottai, Sub-Registration District of Kovilpatti, Kovilpatti Municipality Limit, Kovilpatti Town, Previous Ward No. 8 and Ward No.14, 26, now New Ward No.31, Sasthirnagar 1st Street, Kovilpatti Previous Adangal No.125/2, New S. No. 590/1A measuring 1 Acre 06 Cents, S.No.590/4A measuring 1 Acre 04 Cents, S. No. 590/1B measuring 1 Acre and 06 Cents, S.No.590/4B measuring 1 Acre 04 Cents, totally, measures 4 Acre 20 Cents was promoted as layout by dividing into many plots. In Which Plot No.28 measuring 3.925 Cents and there about **Bounded as follows:** **North by:** 20 Feet wide East-West Theru, **East by:** Plot No.29, **South by:** Plot No.27 belongs to Senthil Kumar, **West by:** Municipal School **Measuring** East-West on the North 31.25 Feet, on the South 31.50 Feet. North-South on the West 53.50 Feet, on the East 55.50 Feet **I.E. 1709.937 Sq. Feet = 158.857 Sq.Meter = 3.925 Cents** **ITEM 2** All the Piece and Parcel of Land Situated in Registration District of Palayamkottai, Sub Registration District of Kovilpatti, Kovilpatti Municipality Limit, Kovilpatti Town, Previous Ward No.8 and Ward No.14, 26, now new Ward No. 31, Sasthri Nagar 1st Street, Kovilpatti Previous Adangal No. 125/2, New S.No.590/1A measuring 1 Acre 06 Cents, S.No.590/4A measuring 1 Acre 04 Cents, S.No.590/1B measuring 1 Acre 06 Cents, S.No.590/4B measuring 1 Acre 04 Cents, totally measures 4 Acre 20 Cents was promoted as layout by dividing into many plots. In which Plot No.29 measuring 3.847 Cents and there about **Bounded as follows:** **North by:** 20 Feet Wide East-West Theru, **East by:** Plot No.30, **South by:** Plot No. 26 belongs to Senthil Kumar **West by:** Plot No.28 **Measuring** East-West on the North 31.75 Feet, on South 31.50 Feet. North-South on the West 53.50 feet, on the East 52.50 feet. i.e. 1676.125 Sq. Feet = 155.715 Sq. Meter = 3.847 Cents

Reserve Price : Rs.36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
14.05.2025	City Union Bank Limited, Kovilpatti Branch, 794, Main Road, Kovilpatti, Thoothukudi - 628502 Telephone : 04632 - 228954, Cell No : 9367402608

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kovilpatti Branch, 794, Main Road, Kovilpatti, Thoothukudi - 628502.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd., on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04632-228954, Cell No. 9367402608** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 21.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 20 x 20 cms



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடன்/ சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்/ சொத்துக்களை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கட்டுகாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கான 1.M/சுபீர் இன்ஜினியர் தங்கம் புட் புராக்ட்ஸ், எண்.69, பாரதிதாசன் தெரு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628501. 2.திரு.ம. ச. செந்தில்கனிராஜா, த/பெ. S.V.C.முன்ஸ்வரன், எண்.5C2/6, ராஜீவ் நகர் 2-வது தெரு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628501. மேலும், திரு.ம. செந்தில்கனிராஜா, த/பெ. S. V. C. முன்ஸ்வரன், எண்.147/6, ராஜீவ் நகர் 3-வது தெரு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628501.3.திருமதி.S.லக்ஷ்மி, க/பெ.ம.செந்தில்கனிராஜா, எண்.5C2/6, ராஜீவ் நகர் 2-வது தெரு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628501. மேலும், திருமதி.S.லக்ஷ்மி, க/பெ.ம.செந்தில்கனிராஜா, எண்.147/6, ராஜீவ் நகர் 3-வது தெரு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628501. 4.M/ச. அனுமுகாபதி பன்னா மில்ஸ், எண்.32, பாரதிதாசன் தெரு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628501. 5.M/ச. நேறாரா எடிபிள் புராக்ட்ஸ், எண்.32/33, பாரதிதாசன் தெரு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628501 ஆகியோர் பொறு கடன் இலுவலை தொகை 11.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 7,34,82,645/- (ரூபாய் ஏழு கோடி முப்பத்து நான்கு லட்சத்து எண்பத்து இருபத்தியொன்று அறுநூற்று நற்பத்து ஐந்து மில்) மற்றும் 12.03.2025 முதல் பின்வட்ட இதுர செலவுகள் ஆகிய தொகை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்/இடச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(௭) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு1: எங்கனது 128- கோவில்பட்டி கிளையின் 1- வது நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2-வது நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 2 & 3-வது நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 05-ஜூலை-2021 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080079853) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.55,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 10.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 04-ஜூலை-2022 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப் பட்டு 11.03.2025 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய்.79,24,411/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 12.03.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு2: எங்கனது 128- கோவில்பட்டி கிளையின் 1- வது நபர் வேண்டுகோள் படியும், 2-வது நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 2 & 3-வது நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 30-மார்ச்-2022 அன்று (ECLGS 1.0 EXTENSION:501812080088531) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.35,90,000/-, ஆண்டு வட்டி 8.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 04-ஜூலை-2022 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப் பட்டு 11.03.2025 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய்.47,81,132/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 12.03.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து
அட்டவணை B (M.செந்தில்கனிராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)
பானையங்கோட்டை, கோவில்பட்டி சார் பதிவு வட்டம், பாண்டவர் மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.596-2A/2A1A1 (உட்பிரிவுக்கு மண் சர்வே எண்.596/2A). இதற்கு உட்பட்ட நிலம், கட்டிடம், **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: திரு. வஸந்தாஜன், திருமதி.ஜே.வஜ்ஜையாவுக்கு ஆகியோர்களுக்கு விற்கப்பட்ட நிலம், **கிழக்கில்:** திரு. ஜெயபாண்டி, திரு.வஸந்தாஜன் வகையாரா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, **மேற்கில்:** திரு.முருகேசபாண்டியனுக்கு சொந்தமான நிலம், கட்டிடம், **தெற்கில்:** 20 அடி அகல கீழ்மேல் 3-வது தெரு, பரப்பளவு: கீழ்மேல் வட்டும் 39.50 அடி, தென்புறம் 39.50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 அடி, கீழ்புறம் 60 அடி ஆக மொத்தம் 2370 சதுரடி பரப்பளவு அதாவது 220.178 சதுர மீட்டர் அல்லது 5.44 சென்ட். இதுடன் கட்டடித்தின் கதவு எண்.147/6, பழைய எண்.5C2/6.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.95,00,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை C (M.செந்தில்கனிராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)
பானையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட கோவில்பட்டி டவுன் முன்னாள் வார்டு எண்.8 மற்றும் வார்டு எண்.14,26. தற்போதைய புதிய வார்டு எண்.31, சாஸ்திரி நகர் முதல் 3-வது தெரு, கோவில்பட்டி முன்னாள் அடங்கல் எண்.125/2, புதிய சர்வே எண். 590/1A. இதற்கு உட்பட்ட 1 சென்ட், 4 சென்ட், சர்வே எண்.590/4A-ல் 1 ஏக்கர் 4 சென்ட், சர்வே எண்.590/18-ல் 1 ஏக்கர் 6 சென்ட், சர்வே எண்.590/48-ல் 1 ஏக்கர் 4 சென்ட் ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலங்கள் பல்வேறு வீட்டு மனைகளாகக் பட்டுள்ளது. இதில் மொத்தம் மனை எண்.30. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: 20 அடி அகல கீழ்மேல் தெரு, **கிழக்கில்:** திருமதி.செல்வம்மாளுக்கு சொந்தமான மனை எண்.30-ன் மேற்கு பகுதி, **மேற்கில்:** மனை எண்.29, **தெற்கில்:** செந்தில்கனிராஜா வகையாருக்கு சொந்தமான மனை எண்.25. பரப்பளவு: கீழ்மேல் வட்டும் 29 1/4 அடி, தென் புறம் 29 1/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 52.50 அடி, கீழ்புறம் 50 3/4 அடி ஆக மொத்தம் 150.031 சதுரடி பரப்பளவு அதாவது 140.285 சதுர மீட்டர் அல்லது 3.466 சென்ட் பரப்பளவு நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (M.செந்தில்கனிராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)
பானையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட வார்டு எண்.20 (முன்னாள் வார்டு எண்.9, 16, 18), காக்காரர் தெரு, கோவில்பட்டி சர்வே எண்.444/1 நிலம். கட்டிடம் **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: நாடா ஏறுவருவதற்கு எதிராக உள்ள நிலம், கட்டிடம் **தெற்கில்:** கிழக்கில்: தங்கராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண்.19, தென்வடல் பொதுக்கல்: ஆலையப்பன் செந்தில்கனிராஜா வகையாருக்கு சொந்தமான வீடு, தென்வடல் பொது கவர், **தெற்கில்:** சின்ன சாமி நாடா வீடு, தென்வடல் 4 1/2 அகல பொது நடைபாதை. **பரப்பளவு:** கீழ்மேல் வட்டும் 10 அடி, தென்புறம் 9 1/4 அடி, தென்வடல் கீழ் மேல்புறம் 44 அடி, ஆக மொத்தம் 423.50 சதுரடி பரப்பளவு அதாவது 39.34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை E (M.செந்தில்கனிராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)
ஐட்டம் - 1: பானையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார் பதிவு வட்டம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன், மந்திதோபுடி பஞ்சாயத்து எல்லை, மந்திதோபுடி, சர்வே எண்.350/1A, 350/18, 350/3 நிலம், கட்டிடம். **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: 20 அடி அகல கீழ்மேல் ரோடு, தென்வடல்: மனை எண்.16, 5, **கிழக்கில்:** 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, **மேற்கில்:** மனை எண்.10, மனை எண்.8-ன் பரப்பளவு: கீழ்மேல் வட்டும் 25 அடி, தென்புறம் 36 அடி, தென்வடல்

கீழ்புறம் 53 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1570.75 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். மனை எண்.9-ன் பரப்பளவு கீழ்மேல் வட்டும் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 49.50 அடி, ஆக மொத்தம் 1492.50 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். **ஐட்டம் - 2:** பானையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன், மந்திதோபுடி பஞ்சாயத்து எல்லை, மந்திதோபுடி, சர்வே எண். 350/1A, 350/18, 350/3 நிலங்கள். **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: மனை எண்.8,9,10,11,12, **தெற்கில்:** 20 அகல கீழ்மேல் ரோடு, **கிழக்கில்:** 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, **மேற்கில்:** கோவில்பட்டி-குறுமலை ரோடு. **மனை எண்.13-ன் பரப்பளவு:** கீழ்மேல் வட்டும் 58 அடி, தென்புறம் 40.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 48.50 அடி, மேல்புறம் 51 அடி, ஆக மொத்தம் 2456.40 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். **மனை எண்.14-ன் பரப்பளவு:** கீழ்மேல் வட்டும் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 49.25 அடி, மேல்புறம் 48.50 அடி, ஆக மொத்தம் 1466.25 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். **மனை எண்.15-ன் பரப்பளவு:** கீழ்மேல் வட்டும் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 49.25 அடி, ஆக மொத்தம் 1488.75 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். **மனை எண்.16-ன் பரப்பளவு:** கீழ்மேல் வட்டும் 36 அடி, தென்புறம் 32 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 51.75 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1729 3/4 சதுரடி பரப்பளவு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.75,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை G (M.செந்தில்கனிராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)
ஐட்டம் - 1 பானையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி நகராட்சி எல்லை, கோவில்பட்டி டவுன், முன்னாள் வார்டு எண்.8,14,26. தற்போதைய புதிய வார்டு எண்.31, சாஸ்திரி நகர் முதல் 3-வது தெரு, கோவில்பட்டி முன்னாள் அடங்கல் எண்.125/2, புதிய சர்வே எண்.590/1A. இதற்கு உட்பட்ட 1 ஏக்கர் 6 சென்ட், சர்வே எண்.590/4A-ல் 1 ஏக்கர் 4 சென்ட், சர்வே எண்.590/18-ல் 1 ஏக்கர் 6 சென்ட், சர்வே எண். 590/48-ல் 1 ஏக்கர் 4 சென்ட் ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலங்கள் பல்வேறு வீட்டு மனைகளாகக் பட்டுள்ளது. இதில் மனை எண்.28-ன் பரப்பளவு 3.925 சென்ட் **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: 20 அடி அகல கீழ்மேல் தெரு, **கிழக்கில்:** மனை எண்.29, **தெற்கில்:** செந்தில்கனிராஜா-க்கு சொந்தமான மனை எண்.27, **மேற்கில்:** நகராட்சி பள்ளி. **அளவிடு:** கீழ்மேல் வட்டும் 31.25 அடி, தென்புறம் 31.50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 53.50 அடி, கீழ்புறம் 55.50 அடி ஆக மொத்தம் 1709.937 சதுரடி பரப்பளவு அதாவது 158.87 சதுர மீட்டர் அல்லது 3.925 சென்ட் பரப்பளவு நிலம். மற்றும் இதுடன் இணைந்து துண்டுக்களும், பகுதிக்களும். **ஐட்டம் -2:** பானையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி நகராட்சி எல்லை, கோவில்பட்டி டவுன், முன்னாள் வார்டு எண்.8,14,26. தற்போதைய புதிய வார்டு எண்.31, சாஸ்திரி நகர் முதல் தெரு, கோவில்பட்டி, முன்னாள் அடங்கல் எண்.125/2, புதிய சர்வே எண். 590/1A. இதற்கு உட்பட்ட 1 ஏக்கர் 6 சென்ட், சர்வே எண்.590/4A-ல் 1 ஏக்கர் 4 சென்ட், சர்வே எண்.590/18-ல் 1 ஏக்கர் 6 சென்ட், சர்வே எண். 590/48-ல் 1 ஏக்கர் 4 சென்ட் ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலங்கள் பல்வேறு வீட்டு மனைகளாகக் பட்டுள்ளது. இதில் மனை எண்.29-ன் பரப்பளவு 3.847 சென்ட் **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: 20 அடி அகல கீழ்மேல் தெரு, **கிழக்கில்:** மனை எண்.30, **தெற்கில்:** செந்தில்கனிராஜா-க்கு சொந்தமான மனை எண்.26, **மேற்கில்:** மனை எண்.28. **அளவிடு:** கீழ்மேல் வட்டும் 31.75 அடி, தென்புறம் 31.50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 53.50 அடி, கீழ்புறம் 52.50 அடி ஆக மொத்தம் 1676.125 சதுரடி பரப்பளவு அதாவது 155.715 சதுர மீட்டர் அல்லது 3.847 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் இதுடன் இணைந்து துண்டுக்களும், பகுதிக்களும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.36,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
14.05.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவில்பட்டி கிளை, 794, மெயின் ரோடு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி - 628502 போன் : 04632 - 228954, செல் : 9367402608

டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- (1) விருப்புமுறைய டெண்ட்ருடார் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புடன் உடைய டெண்ட்ருடார் / ஏலம் கேட்க விருப்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவில்பட்டி கிளை, 794, மெயின் ரோடு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி - 628502 விலைச்சத்தில் பெறலாம். (3) விருப்புமுறைய டெண்ட்ருடார் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள பரப்பளவு படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறுதுகளில் வைத்து அதற்குடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற வையரில் பெறப்படும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பவர் வரைவோலையுடன் பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்ட்ருடார் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பரவலையிலும் மற்றும் பார் விபரங்களை பரப்பளவு **போன்: 04632-228954, செல்: 9367402608** ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கிற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்ட்ருடர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்ட்ருடர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். (7) சொத்துக்கள் மூலப்பட்டு நிலையிலான டெண்ட்ருடர் விற்பனையை இருந்தபோதிலும் மூலப்பட்டு நிலையிலான டெண்ட்ருடர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைவைக்க காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் மேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் மேரில் வெளிப்படைப்பாக திறந்த இலாபத்தை நடத்தினாலும், இந்த நிலையில் அதிபர் சமர் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்ட்ருடார் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்படி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்ட கால வரைவறுக்குகள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ருடார்/ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரி செலவு, பதிவு கட்டணம், பரப்பளையான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீடு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் **TDS, GST** போன்றவற்றை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணத்தையும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21.04.2025
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R.(பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65101N1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746,
இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 20 x 20 cms